

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud
Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa
St-345/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju, Laginjina 6, Pula, OIB: 37144720900,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarie Ivanković iz Zagreba, Britanski reg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj gornji od dana 03.01.2024. god. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900 utvrđeno je da je prestala dužnost stečajnom upravitelju Damiru Debeljuh iz Pule te sam imenovana novom stečajnom upraviteljicom nad stečajnom masom.

Odmah po imenovanju uputila sam zahtjev banci koja vodi poslove platnog prometa radi upisa promjene u potposnom kartonu, a sukladno raspoloživim izvodima banke koji prileže spisui to Nova Hrvatska banka d.d. članica HPB Grupe. Obzirom na naknadni upis promjene stečajnog upravitelja kao ovlaštene osobe za zaszupanje u sudskom registru to je dokumentacija u izvoriku dostavljena u banku.

Vođenje knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvu.

Sukaldno zakonskim propisima sa 01.01.2026, god. uvedena je fiskalizacija 2 kod servisa Marketino.

Tijek stečajnog postupka

Društvo je osnovano 22. siječnja 2008. god. pod nazivom D.E.A. DOM d.o.o. za građenje i turistička agencija, Poreč, Partizanska 5a. Iz pribavljenih izvješća, knjigovodstvenih

podataka i bilješki uz financijska izvješća vidljivo je da društvo nije obavljalo gospodarsku djelatnost, a vjerojato je da je tako i bilo i prethodnih godina, očito je bilo osnovano s ciljem omogućavanja kupnje nekretnine stranim vlasnicima kojima je to bio način stjecanja nekretnina u RH. Društvo se održalo solventnim pozajmicama osnivača.

Nakon otvorenog i zaključenog skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom, Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, broj gornji od dana 26. listopada 2018. god. sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900. Predlagatelj i jedan od osnivača društva Evgeny Dyakov, Ruska Federacija, Kemerovo, Nagradskaja 19A, stan 3, OIB: 54014041823, po punomoćnicima, predložio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe s obzirom da je društvo D.E.A. DOM d.o.o. Poreč upisan kao vlasnik nekretnine u k.o. Lovrenčica.

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju dana 20. prosinca 2018. god. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je utvrđeno da nije prijavljena niti jedna tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Osnivači - članovi društva D.E.A. DOM d.o.o. Evgeny Dyakon, Adrey Ogiyko, Evgeny Konovalov i Andrey Torik, izjasnili su se putem punomoćnika da će preuzeti imovinu društva, a prethodno na račun stečajne mase uplatiti troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o kupoprodaji za nekretnine k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6, upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrenčica, a u stečajnoj masi ostao je osobni automobil NISSAN Z 350 za čiji prijenos postoji suglasnost ostalih osnivača ali od strane punomoćnice nije proveden ugovor o kupoprodaji te izdavanje fakture za motorno vozilo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900, 3. siječnja 2024. god., riješen je prestanak dužnosti stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu iz Pule te sam imenovana stečajnom upraviteljicom nad stečajnom masom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Društvo D.E.A. DOM d.o.o. Poreč, nad kojim je skraćeni stečajni postupak otvoren i zaključen, bio je upisan kao vlasnik nekretnina k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6 upisane u

zk.ul. 127 k.o. Lovrenčica. Sa osnivačima društva sklopljen je ugovor o kupoprodaji za navedene nekretnine.

Uvidom u ZK uložak br. 127, Općinskog suda u Pazinu, zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, k.č.br. 1612/5 i k.č.br. 1612/6 upisane u z.k.ul. 127 k.o. Lovrenčica na dan 28.03.2024. god. potvrđuje se da je ugovor o kupoprodaji za navedenu nekretninu proveden u ZK ulošku odnosno kao vlasnici nekretnine na dan 03.01.2024. god. upisani su:

Dyakon Evgeny, OIB: 54014041823, Nagradskaja 19a, Stan 3, Rusija, u 45/100 dijela

Ogiyko Andrey. OIB: 22907369794, Bjelinskova 29, Stan 12. Rusija u 17/100 dijela

Konovalov Evgeny, OIB: 84047631376, Deržavina 11, Stan 32/35, Novosibirsk, Rusija u 17/100 dijela i

Torik Andrey, OIB: 64077835557, Tuhačevska 45-32, Kemerevo, Rusija

Pokretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretninu i to motorno vozilo - osobni automobil marke NISAN Z 350, godište 2005. god. za koji su se putem punomoćnice osnivači društva izjasnili o preuzimanju. U navedenom smjeru, kako nisam u posjedu vozila, niti ključa i prometne dozvole, uputila sam zahtjev novoj punomoćnici osnivača, Meri Franičević Gorjan, odvjetnici iz Buja, radi dostave podataka o vozilu, a kako bi se moglo pristupiti unovčenju pokretnine. Od strane punomoćnice predlagatelja zaprimila sam presliku prometne dozvole kao i osobne podatke predlagatelja (kopije osobnih isprava). Vozilo je transferirano na čuvanje u privatni posjed kod Andrija Šimag, Rožac 16k, Umag. Budući je bilo vrlo otežano naći procjenitelja na području gdje se vozilo nalazi, a jer procjenitelji djeluju iz Pule, to je zatražena procjena od Adriatik ekspert j.d.o.o. Pula. Iako je procjenu platio stečajni dužnik procjenitelj bez obzira na navedeno kao naručitelja naznačuje osobu koja mu je omogućila foto zapis vozila, međutim, takva interna pravila vještaka ne utječu na valjanost procjene.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti vozila Adriatik ekspert j.d.o.o., po vještaku Borislav Đurić od dana 07.05.2026. god. vozilo je procijenjeno na iznos od 6.326,47 eura.

DOKAZ: procjena vozila u spisu

Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju

Pula, Laginjina 6, OIB: 37144720900

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka poduzeti će se daljnje radnje glede unovčenja imovine koja čini stečajnu masu te će se sravniti sve obveze stečajne mase o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici te predložiti donošenje daljnjih odluka.

Za Stečajna masa iza D.E.A. DOM d.o.o. u stečaju,
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Zagreb, 17.08.2026.god.